

Сергеев
Зин Александр Владимирович
Ю. И. Мамаруев

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
 д.Тураково д.2**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1959
3. Характеристика объекта
 износ % этажность 2 подъездов
 наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
 количество квартир 2 (шт)
 общая полезная площадь объекта 95,2 (кв.м.)
 жилая площадь 53,4 (кв.м.)
 нежилая площадь (кв.м.), в том числе
 под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
 теплоснабжения - централизованное
 газоснабжения - отсутствует
 ГВС - централизованное
 ХВС - централизованное
 водоотведения
 энергоснабжения - централизованное
 системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Маслобензонасосов</i>		<i>Необходима кап.ремонт</i>	
	<i>центр. канализации</i>		<i>центр. канализации</i>	

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				Удовл.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удовл.
	-изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-
4	Ремонт фасадов в том числе				Удовл.
	- ремонт и покраска				Удовл.
	- герметизация швов	-	-	-	-
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удовл.
	- приямков	-	-	-	-
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удовл.
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Оом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Оом	1	1	Удовл.
	3) водопровода				Удовл.
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				Ур. кан.
	ремонт трубопроводов				Ур. кан.
	ремонт колодцев				Ур. кан.
	промывка системы				Ур. кан.
	5) электрооборудования				Удовл.
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	-	-	-	-
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами 1 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председателем ТОС ВСУС Сулержинский
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нас-к ТОО ООО "Термос" Кривачев В.И.
2. _____
3. _____

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ:

Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.



В.Н. Боровик
Генеральный директор ООО «СП ЖЭК»

Генеральный директор управляющей организации, должность, ФИО